



## CENNIK USŁUG SŁUPSKIEGO INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO

### 1. Wynajem powierzchni (kwoty netto)

|   |  |
|---|--|
| <b>1.1. Stawka czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej</b>  |  |
| - start-up  | 15,36 PLN/m-c *                                    |
| - firma innowacyjna   | 27,67 PLN/m-c *                                    |
| - pozostali klienci (bez zastosowania obniżenia stawki czynszu)   | od 48,47 PLN/m-c *                                 |
| <b>1.2. Stawka czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej</b>  |  |
| 21,51/35,22 PLN/m-c*  |  |
| <b>Uwaga:</b><br>W przypadku najmu na preferencyjnych warunkach występująca różnica pomiędzy stawką czynszu najmu po cenach rynkowych a stawką czynszu najmu na preferencyjnych warunkach stanowić będzie pomoc publiczną w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.U. z 2004r. Nr 90 poz. 864/2 ze zm.) *Stawka czynszu najmu lokali będzie podlegać indeksacji każdego roku o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS (wskaźnik inflacji). |  |
| <b>2. Opłata eksploatacyjna od wynajmowanej powierzchni biurowej/produkcyjnej</b> (woda, ścieki, wywóz nieczystości, utrzymanie porządku i czystości w częściach wspólnych)   | <b>Ryczałtowo</b><br>2,50 PLN/m <sup>2</sup> / m-c |
| <b>3. Ogrzewanie</b> (od wynajmowanej powierzchni biurowej/produkcyjnej oraz części wspólnych przypisanych do Lokalu)   | <b>Ryczałtowo</b><br>2,50 PLN/m <sup>2</sup> / m-c |

### 3. Wykaz Opłat za media w Lokalu i sposób rozliczania (kwoty netto)

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>3.1. Energia elektryczna</b><br>(rozliczana na podstawie zużycia wg wskazań licznika) | <b>Refaktura</b> |
| <b>3.2. Chłodzenie</b><br>(rozliczenie na podstawie zużycia wg wskazań licznika)         | <b>Refaktura</b> |

### 4. Opłata za części wspólne przypisane do Lokalu (kwoty netto)

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Opłata za części wspólne przypisane do Lokalu</b><br>(dotyczy sytuacji wynajmowanego w całości segmentu biurowego) | <b>12 PLN/m<sup>2</sup>/ m-c</b> |
|---|----------------------------------|

#### Słupski Inkubator Technologiczny

ul. Portowa 13B | 76-200 Słupsk | Tel. (+48) 59 714 18 40 | [sit@parr.slupsk.pl](mailto:sit@parr.slupsk.pl)

#### Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. Obrońców Wybrzeża 3 | 76-200 Słupsk | Tel: (+48) 59 841 28 92 | [office@parr.slupsk.pl](mailto:office@parr.slupsk.pl) | [parr.slupsk.pl](http://parr.slupsk.pl)

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, KRS 0000052733 | NIP 8390029569 | REGON 770719284

Kapitał zakładowy wpłacony w całości 30 883 800 PLN | PN-EN ISO 9001:2015

[sit.slupsk.pl](http://sit.slupsk.pl)



#### 5. Opłaty dodatkowe (kwoty netto)

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>5.1. Pilot do bramy wjazdowej</b>                | <b>200,00 PLN</b>     |
| <b>5.2. Dodatkowa/zgubiona Karta dostępu</b>        | <b>20,00 PLN</b>      |
| <b>5.3. Dodatkowy/zgubiony Klucz do pokoju</b>      | <b>10,00 PLN</b>      |
| <b>5.4. Wykupienie stałego miejsca parkingowego</b> | <b>80,00 PLN /m-c</b> |

#### 6. Usługi teleinformatyczne (kwoty netto)

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>6.1. Opłata za łącze do Internetu za 50 Mbit /s symetrycznie</b>                     | <b>50,00 PLN /m-c</b> |
| <b>6.2. Wykorzystanie zasobów serwerowni</b>  |                       |
| - wstawienie urządzeń do szafy RACK (6U)  | <b>100,00 PLN/m-c</b> |
| - wstawienie szafy RACK do serwerowni (do 15U)  | <b>100,00 PLN/m-c</b> |
| - opłata instalacyjna – każdorazowo określana w zależności od zakresu koniecznych prac. |                       |

#### 7. Wynajem Biurka na godziny (kwoty netto)

Rozwiązanie dla ludzi wolnych zawodów i innych osób potrzebujących biurka do pracy w określonych przez siebie dniach i godzinach.

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>7.1 Wynajem biurka na 3h/m-c</b>   | <b>50,00 PLN</b>  |
| <b>7.2 Wynajem biurka na 5h/m-c</b>   | <b>60,00 PLN</b>  |
| <b>7.3 Wynajem biurka na 10h/m-c</b>  | <b>90,00 PLN</b>  |
| <b>7.4 Wynajem biurka na 15h/m-c</b>  | <b>110,00 PLN</b> |
| <b>7.5 Wynajem biurka na 20h/m-c</b>  | <b>160,00 PLN</b> |
| <b>7.6 Wynajem biurka na 40h/ m-c</b> | <b>260,00 PLN</b> |

#### 8. Centrum Szkoleniowo Konferencyjne (kwoty netto)

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>8.1 Audytorium</b>  | <b>160,00 PLN/h.</b> |
| <b>8.2 Konferencyjna</b>   | <b>150,00 PLN/h</b>  |
| <b>8.3 Sala szkoleniowa 1 i 3</b>  | <b>60,00 PLN/h</b>   |
| <b>8.4 Sala szkoleniowa 2</b>  | <b>70,00 PLN/h</b>   |
| <b>8.5 Komputerowa</b>   | <b>90,00 PLN /h</b>  |
| Podane ceny obowiązują od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-16:00. W pozostałe dni i godziny odrębny Cennik Sal. |                      |

#### Słupski Inkubator Technologiczny

ul. Portowa 13B | 76-200 Słupsk | Tel. (+48) 59 714 18 40 | [sit@parr.slupsk.pl](mailto:sit@parr.slupsk.pl)

#### Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. Obrońców Wybrzeża 3 | 76-200 Słupsk | Tel: (+48) 59 841 28 92 | [office@parr.slupsk.pl](mailto:office@parr.slupsk.pl) | [parr.slupsk.pl](http://parr.slupsk.pl)

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, KRS 0000052733 | NIP 8390029569 | REGON 770719284

Kapitał zakładowy wpłacony w całości 30 883 800 PLN | PN-EN ISO 9001:2015

[sit.slupsk.pl](http://sit.slupsk.pl)