



**CENNIK USŁUG SŁUPSKIEGO INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO**

<b>STAWKA CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI BIUROWEJ</b>	<b>Stawka netto</b>
<b>Start-up</b>	<b>15,36 PLN/m-c *</b>
<b>Firma innowacyjna</b>	<b>27,67 PLN/m-c *</b>
<b>Pozostałe podmioty (bez zastosowania obniżenia stawki czynszu)</b>	<b>od 48,47 PLN/m-c *</b>
<b>STAWKA CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI PRODUKCYJNEJ</b>	
<b>Powierzchnia produkcyjna</b>	<b>21,51/35,22 PLN/m-c*</b>
<b>Uwaga:</b> *Stawka czynsz najmu lokali będzie podlegać indeksacji każdego roku o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS (wskaźnik inflacji).	
<b>OPLĄTY STAŁE DO 1m<sup>2</sup> POWIERZCHNI</b>	
<b>Opłata eksploatacyjna od wynajmowanej powierzchni</b> (woda, ścieki, wywóz nieczystości, utrzymanie porządku i czystości w częściach wspólnych)	<b>3,50 PLN/m<sup>2</sup>/ m-c</b>
<b>Ogrzewanie</b> (od wynajmowanej powierzchni oraz części wspólnych przypisanych do Lokalu)	<b>3,00 PLN/m<sup>2</sup>/ m-c</b>
<b>OPLĄTY ZA MEDIA</b>	
<b>Energia elektryczna</b> (rozliczana na podstawie zużycia wg wskazań licznika)	<b>Refaktura</b>
<b>Chłodzenie</b> (rozliczenie na podstawie zużycia wg wskazań licznika)	<b>Refaktura</b>
<b>USŁUGI TELEINFORMTYCZNE</b>	
<b>Opłata za łącze do Internetu za 50 Mbit /s symetrycznie</b>	<b>50,00 PLN /m-c</b>
<b>Wykorzystanie zasobów serwerowni:</b>	
Wstawienie urządzeń do szafy dzielonej RACK (wysokość 6U)	<b>200,00 PLN/m-c</b>
Wstawienie samodzielnej szafy RACK do serwerowni (do 15U)	<b>300,00 PLN/m-c</b>
Wstawienie samodzielnej szafy RACK do serwerowni (pow. 15U)	<b>400,00 PLN/m-c</b>
Opłata instalacyjna – każdorazowo określana w zależności od zakresu koniecznych prac.	
<b>USŁUGI POZOSTAŁE</b>	
<b>Stałe miejsce parkingowe</b>	<b>80,00 PLN /m-c</b>
<b>Garaż</b> <b>+ energia elektryczna</b> (rozliczana na podstawie zużycia wg wskazań licznika)	<b>400,00 PLN/m-c</b>
<b>Części wspólne przypisane do Lokalu</b> <b>Część techniczne przypisane do Lokalu</b>	<b>12,00 PLN/ m<sup>2</sup>/ m-c</b>